

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	024
Hoja 1	PR	017

Código Nacional

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 1 C 5 A 77	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 1 C 5 A 77	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 C 5 77
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	024	3.10. No. de predio	017
3.11. CHIP	AAA0032XRSY	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	103,7
Frente (ml)	8,6	Área ocupada (m2)	93,6
Fondo (ml)	13,5	Área libre (m2)	10,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	1B 5A 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00527390
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	49155000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Blanca Stella Useche Parada			Blanca Stella Useche Parada		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	41718428			41718428		
13.4. Dirección	No documentado			CL 1 C 5 A 77		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571)3281543		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.57 m y fondo de 13.53 m logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 1 C. La ocupación del predio se realiza a través de volumen con patio central. Se accede a través de un zaguán central que reparte a la sala y a un garaje; también conecta con el patio central sobre el cual se ordenan dos crujiás de espacios; en uno de esos costados se encuentra la escalera. El primer piso consta de 2 alcobas, una sala, una cocina, 2 baños, un garaje y un patio cubierto; en el segundo piso hay otra unidad de vivienda. El volumen nuevo posee un voladizo sobre al patio interior. La fachada posee elementos decorativos como moldurados de ventanas y cornisa corrida, sobre marcos en las alfajías, dilataciones horizontales de un 1 cm de grosor aproximadamente, cornisas denticuladas rectas de ladrillos y acabado de pintura: el primer piso consta de 2 vanos de acceso y un acceso de ventana, mientras que el segundo piso consta de 3 vanos de ventana. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entrepiso y cubierta plana de concreto. Revestimiento de pañete y pintura; carpintería interior de madera y exterior de metal; pisos en cemento pulido y baldosa; cielorraso en resina plástica y escalera en concreto.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo Republicano; presenta modificaciones filiadas al periodo de la Transición, realizadas en 1940 aproximadamente. Destinado para vivienda, mantiene su uso original. Es propiedad de Blanca Stella Useche Parada. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. En el patio posterior central se construyó una placa de entrepiso para aprovechar el área en el segundo nivel, por lo que se cubrió en materiales y lenguaje distintos a los originales. Además, se cambiaron las carpinterías exteriores del primer nivel. Al interior se evidencia la demolición parcial de muros divisorios originales y la construcción de otros nuevos para la subdivisión de espacios. En la aerofotografía de 1953 se evidencia una modificación en la forma ortogonal del predio, por una irregular; y se cambia la tipología de patio lateral. Hacia 2004, se evidencia el cubrimiento total del patio lateral y la construcción del nuevo volumen. A nivel de la fachada, se evidencia la apertura de un vano de mayor dimensión en uno de los costados, para la adecuación de una puerta de garaje. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202024017	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

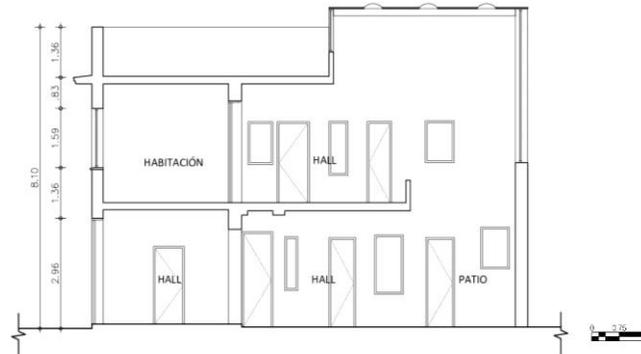
Fecha: 2018

Código de identificación

003202024017

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX y corresponde al periodo Republicano; presenta modificaciones filiadas al periodo de la Transición, realizadas en 1940 aproximadamente. Es de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a las modificaciones descritas; presenta similitudes arquitectónicas y estéticas con los predios aledaños. Hace parte de un conjunto de edificaciones emplazadas en una topografía pronunciada, esto debido a la extracción de materias primas y al uso comercial, lo que produjo la consolidación de manzanas irregulares y fragmentadas de arquitectura variada. Sus principales pobladores fueron artesanos y obreros de industrias vecinas (Zuloaga-2002), producto de las migraciones poblacionales al ser un punto comercial importante.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones. Hace parte de un conjunto de edificaciones representativas del periodo Republicano y de la consolidación urbana de esa época. A pesar de su fuerte filiación con el periodo de la Transición, conserva elementos originales como las ornamentaciones en fachada tipo floral, los sobre marcos con molduras de vanos de ventanas y puertas, elementos característicos del periodo Republicano con figuras geométricas abstractas, además del trabajo de zócalos en materiales distintivos del resto de la fachada; la presencia del parapeto que en este caso se usa como antepecho de la terraza, rematado con una moldura recta y demarcado por una cornisa.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Innovación Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202024017	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1 C

18,2 ORIENTE



CARRERA 5 A

18,3 SUR



CALLE 1 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003202024017
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		